

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA RĂDEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 52
06 OCTOMBRIE 2022

Privind: aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA C 10 - Fondul local

Inițiatorul proiectului de hotărâre este POPOIU IONEL, primar al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 64/16.10.2020 a Judecătoriei Tg. Bujor;

Proiect de hotărâre înregistrat la nr.5035 /52 din 03.10.2022.

Consiliul Local al comunei Rădești, județul Galați, întrunit în sesiunea extraordinară din 06.10.2022 .

Având în vedere referat de aprobare a inițiatorului înregistrat la nr. 5065 din 03.10.2022.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de consilier juridic Estera Mihai, înregistrat cu nr. 5069 din 04.10.2022.

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 înregistrat sub nr.48/5109 din 05.10.2022, nr.2 înregistrat sub nr.28/5111 din 05.10.2022, și nr.3 înregistrat sub nr.29/5112 din 05.10.2022;

Având în vedere modificările aduse de Ordinul 1947 din 13 iulie 2022 pentru modificarea anexei la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.866/2021 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public.

Având în vedere prevederile :

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art 3, art.4, art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- ✓ art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- ✓ art. 41 și art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local*)
- ✓ art. 9, art.10, alin.(4) lit. d) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art. 50 alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 1, art.2, art.4 -7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129, alin (2), lit. b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1),lit. a) și art. 243 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Consiliul local al comunei Rădești, județul Galați aproba prin prezenta proiectul „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” inclusiv anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre în cadrul

Art 2.- Se aprobă necesitatea, oportunitatea, participarea și implementarea proiectului „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL.

Art. 3.- Se aprobă nota de fundamentare a investiției „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”, conform anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Se aprobă depunerea proiectului „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Art.5.- Se aprobă cheltuielile eligibile și neeligibile legate de proiectul „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” și anume:

I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

| Denumire obiect | Valoare euro fără TVA /mp | Mp. | Valoare euro fără TVA | Valoare lei fără TVA |
|--|---------------------------|-----|-----------------------|----------------------|
| Suprafață reabilitată CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI | 440 | 550 | 242.000 | 1.191.293,40 |
| Cheltuieli neeligibile | | | 140.047,39 | 689.411,29 lei |
| Total valoare PROIECT (eligibil + neeligibil) | | | 152.680,00 | 1.880.704,69 lei |

Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Art. 6 - Consiliul local al Comunei Rădești, județul Galați se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 7. - Reprezentantul legal al Comunei este, potrivit legii, primarul acestuia.

Art. 8. Comuna Rădești, județul Galați urmează a fi reprezentată, în calitate de solicitant în cadrul Programului, prin **reprezentantul legal – primar POPOIU IONEL**, în vederea realizării tuturor activităților necesare elaborării, depunerii, contractării și implementării Proiectului.

Art. 9. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Rădești, județul Galați.

Art. 10. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Comuna Rădești, județul Galați, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Comuna Rădești, județul Galați, prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.radestigl.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POPA PETRACHE




Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general al comunei

NIȚĂ VASILE

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNA RADESTI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI, NR. 52/2022

| Nr. crt. | OPERAȚIUNI EFECTUATE | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|---|---------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ | 06/10/2022 |  |
| 2 | Comunicarea către primarul comunei ²⁾ | 06/10/2022 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | 07/10/2022 | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)} | 06/10/2022 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4,5)} | .../.../... | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | 06/10/2022 | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al Comuna Radesti, prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile consiliului local se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al Comuna Radesti;
- ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile consiliului local cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile consiliului local cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

ANEXA nr. 1
la HCL NR.52 DIN06.10.2022

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”

Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări de renovare energetică moderată la sediul Căminului Cultural al Comunei Rădești, situată în Comuna Rădești, Sat Rădești, Jud. Galați.

ARIE DESFĂȘURATĂ:

| U.M. | Arie desfășurată |
|----------------|------------------|
| m ² | 550 |

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

I. Lucrări eligibile eficientizare energetică:

1. Lucrări de arhitectură:

- termoizolație pereții perimetrali cu plăci de vată minerală bazaltică;
- strat de vată minerală bazaltică pe o grosime de 6 cm, în zona glafurilor exterioare și pe conturul golurilor de geam/ușă;
- termoizolație cu vată minerală bazaltică peste planșeul din beton armat peste etaj;
- realizarea unei podine locale de circulație din grinzi de lemn ecarisat și scândură geluită din lemn de rășinoase;
- termoizolarea fundațiilor perimetrice cu polistiren ignifugat de 10 cm grosime având densitatea minimă de 30 kg/m³;
- desfacerea trotuarelor existente și refacerea după termoizolarea fundațiilor;
- înlocuirea tamplariei.

2. Lucrări de instalații termice:

- se va folosi o instalație de încălzire/racire cu ventiloconvectoare, respectiv o instalație de ventilare-conditionare cu recuperarea caldurii;
- pentru asigurarea necesarului de caldura/frig se vor folosi două unități externe tip pompa de caldura aer-apa;
- ventilarea și conditionarea salii se va face cu recuperarea caldurii folosind o centrală de ventilare cu debitul nominal 2000 mc/h cu recuperare de caldura (min. 70%);
- prepararea apei calde de consum se va face într-un boiler cu acumulare cu volumul de 500 de litri.

3. Lucrări de instalații electrice

- alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament la rețeaua disponibilă în zona;
- partial, consumul de energie electrică va fi acoperit de o instalație de panouri fotovoltaice de tip „on grid” cu puterea totală 9 kWp.

4. Lucrări de instalații sanitare

- refacerea și înlocuirea instalațiilor sanitare defecte sau deteriorate și montarea de armături sanitare cu consum redus de apă;
- realizarea unei instalații de preparare a apei calde de consum folosind un sistem de panouri solare.

5. Lucrări de montaj utilaje și echipamente pentru:

- unitate externă pompa de caldura tip aer-apa și unitate internă tip Hydrobox;
- vane de amestec motorizate;
- pompe pentru circulația agentului termic;
- vase de expansiune pentru preluarea dilatațiilor termice din instalații;
- vas tampon;
- dispozitive de siguranță, supape cu arc;
- boiler cu două serpentine pentru prepararea apei calde de consum;

- unitate de ventilare cu recuperarea caldurii;
- panouri solare pentru prepararea apei calde de consum;
- sistem fotovoltaic tip on-grid pentru producerea energiei electrice.
- stație de încărcare automobile electrice

II. Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:

- se va lărgi platforma de intrare de pe fațada principală pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități;
- se va dispune o rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități pe fațada principală;
- se vor realiza lucrări de întreținere a finisajelor pereților și tavanelor;
- se vor dezafecta învelitoarea cu accesoriile aferente și șarpanta din lemn; se va executa o nouă șarpantă din lemn ecarisat și o nouă învelitoare din tablă cutată tip țiglă cu toate accesoriile aferente.

III. Lucrări neeligibile:

1. Lucrări de arhitectura și rezistență:

- dezafectarea pardoselilor din podină de lemn existente și refacerea acestora;
- peste pardoselile existente din mozaic se va dispune o nouă pardoseală din plăci de gresie;
- pentru a facilita accesul în pod, se va practica în placa peste etaj, un gol cu dimensiunile de 60x60cm care se va închide cu un chepeng din lemn termoizolat corespunzător;
- se va înlocui tâmplăria interioară existentă degradată cu tâmplărie eficientă energetic din profile PVC.

2. Lucrări de instalații electrice:

- instalații de prize;
- instalații electrice exterioare;
- instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu;
- instalație de avertizare incendiu.

3. Lucrări de instalații sanitare: înlocuirea obiectelor sanitare.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

- conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare, și anume:
 - reduceri ale consumului de energie primară 56,64%/an
 - reduceri ale emisiilor de CO₂ 37,98%/an
- lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor.



Contrasemnează:

Secretarul ..g.

.....
 NITĂ VASILE

.....
 (prenumele și numele)

ANEXA nr. 2
la HCL NR. 52 DIN 06.10.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
pentru proiectul
**„EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI,
COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”**

| | | |
|------------------|---|---|
| | <p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</p> | <p>Titlu apel proiect PNRR, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL INVESTIȚIA I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale Titlu proiect: „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”</p> |
| <p>1.</p> | <p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p> | <p>România deține un fond construit îmbătrânit, care necesită lucrări de renovare energetică și consolidare seismică, cu accent pe intervenții care să asigure atât creșterea performanței energetice, cât și stabilitatea structurală și funcțională, din perspectiva unei abordări integrate care să asigure tranziția către un parc imobiliar verde și rezilient, ce conservă valorile culturale și care să conducă la obiectivele de reducere a consumului de energie.</p> <p>Îmbunătățirea siguranței și funcționalității fondului construit format din clădirile publice (din domeniile administrației publice, justiției, apărării, ordinii publice și securității naționale, sănătății, educației și culturii) și tranziția acestuia către un fond de clădiri verzi și inteligente, reprezintă un factor cheie în reformele propuse, așa cum prevede și directiva EPBD, clădirile publice având un rol demonstrativ.</p> <p>Conform Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung, aprobată în 2020, România a înregistrat progrese modeste în reducerea consumului total de energie în ultimul deceniu iar atingerea noilor ținte legate de clima presupune o accelerare a proceselor susținută de o finanțare consistentă, nevoia de finanțare la nivel național pentru reabilitarea energetică a clădirilor până în anul 2030 fiind estimată la 13 miliarde de euro.</p> <p>Atât directiva EED, cât și directiva EPBD solicită autorităților publice să dea un exemplu, prin adoptarea rapidă a îmbunătățirilor EE, în special, articolele 5 și 6 din Directiva EED, care se aplică „clădirilor instituțiilor publice”.</p> <p>Conform SRTL, sectorul public trebuie să aibă un rol demonstrativ și să-și asume rolul de lider prin îmbunătățirea eficienței energetice prin renovarea a 8,25 milioane m2 (26%) de clădiri publice până în 2030,</p> |

o realizare care ar reduce consumul de energie cu 0,05 milioane tep și ar obține o evităre a emisiilor de CO2 de 0,25 milioane tone pentru perioada 2021-2030. Renovarea clădirilor publice trebuie să reprezinte un model de bună practică și din punct de vedere al calității arhitecturale a intervențiilor.

În acest context, prin PNRR va fi asigurată doar o parte din finanțarea necesară atingerii țintelor asumate la nivel european și național pentru tranziția verde a fondului construit.

Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirii publice la nivel local.

Construcția care face obiectul prezentei documentații a fost proiectată și construită pentru funcțiunea de cămin cultural, aceasta păstrându-și funcțiunea pe durata sa de exploatare.

Lucrările de construire s-au realizat în jurul anului 1978 pe baza unui proiect tehnic complet. Pe durata de exploatare nu s-au realizat lucrări de intervenție structurală. S-au executat lucrări de schimbare funcțională a spațiilor prin execuția unor pereți de compartimentare, autoportanți, realizat din plăci de gips carton pe structură din profile zincate. S-au realizat de asemenea și lucrări de întreținere periodică a finisajelor și instalațiilor. Pe zona sălii de spectacole, s-a dispus un tavan fals din plăci de gips carton.

Clădirea nu este izolată termic la nivelul pereților și nici la nivelul plăcii peste etaj. Trotuarele sunt degradate și neetanșe motiv pentru care la precipitații abundente, se înregistrează un nivel ridicat al umidității terenului din imediata vecinătate a imobilului, chiar stagnarea apei pe terenul din jurul clădirii.

Tâmplăria interioară și exterioară din profile PVC este învechită, degradată pe alocuri și nu prezintă cerințele minime impuse de normativele tehnice în vigoare.

Sistemul de încălzire existent centralizat nu asigură confortul termic (necesarul de căldură), reprezentând un sistem clasic de încălzire cu randament scăzut și consum mare de energie.

Scopul investiției este creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în această clădire publică.

Luând în considerare starea tehnică a elementelor analizate se propun următoarele lucrări de intervenție:

I. Lucrări eligibile eficientizare energetică:

1. Lucrări de arhitectură:

- termoizolație pereții perimetrali cu plăci de vată minerală bazaltică;
- strat de vată minerală bazaltică pe o grosime de 6 cm, în zona glafurilor exterioare și pe conturul golurilor de geam/ușă;
- termoizolație cu vată minerală bazaltică peste planșeul din beton armat peste etaj;

- realizarea unei podine locale de circulație din grinzi de lemn ecarisat și scândură geluită din lemn de rășinoase;
- termoizolarea fundațiilor perimetrice cu polistiren ignifugat de 10 cm grosime având densitatea minimă de 30 kg/m³;
- desfacerea trotuarelor existente și refacerea după termoizolarea fundațiilor;
- înlocuirea tamplariei.

2. Lucrări de instalații termice:

- se va folosi o instalație de încălzire/răcire cu ventiloconvectoare, respectiv o instalație de ventilație-conditionare cu recuperarea căldurii;
- pentru asigurarea necesarului de căldură/frig se vor folosi două unități externe tip pompa de căldură aer-apa;
- ventilația și conditionarea sălii se va face cu recuperarea căldurii folosind o centrală de ventilație cu debitul nominal 2000 mc/h cu recuperare de căldură (min. 70%);
- prepararea apei calde de consum se va face într-un boiler cu acumulare cu volumul de 500 de litri.

3. Lucrări de instalații electrice

- alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament la rețeaua disponibilă în zonă;
- parțial, consumul de energie electrică va fi acoperit de o instalație de panouri fotovoltaice de tip „on grid” cu puterea totală 9 kWp.

4. Lucrări de instalații sanitare

- refacerea și înlocuirea instalațiilor sanitare defecte sau deteriorate și montarea de armături sanitare cu consum redus de apă;
- realizarea unei instalații de preparare a apei calde de consum folosind un sistem de panouri solare.

5. Lucrări de montaj utilaje și echipamente pentru:

- unitate externă pompa de căldură tip aer-apa și unitate internă tip Hydrobox;
- vane de amestec motorizate;
- pompe pentru circulația agentului termic;
- vase de expansiune pentru preluarea dilatațiilor termice din instalații;
- vas tampon;
- dispozitive de siguranță, supape cu arc;
- boiler cu două serpentine pentru prepararea apei calde de consum;
- unitate de ventilație cu recuperarea căldurii;
- panouri solare pentru prepararea apei calde de consum;
- sistem fotovoltaic tip on-grid pentru producerea energiei electrice.
- stație de încărcare automobile electrice

II. Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:

- se va lărgi platforma de intrare de pe fațada principală pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități;
- se va dispune o rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități pe fațada principală;
- se vor realiza lucrări de întreținere a finisajelor pereților și tavanelor;

- se vor dezafecta învelitoarea cu accesoriile aferente și șarpanta din lemn; se va executa o nouă șarpantă din lemn ecarisat și o nouă învelitoare din tablă cutată tip țiglă cu toate accesoriile aferente.

III. Lucrări neeligibile:

1. Lucrări de arhitectura și rezistență:

- dezafectarea pardoselilor din podină de lemn existente și refacerea acestora;
- peste pardoselile existente din mozaic se va dispune o nouă pardoseală din plăci de gresie;
- pentru a facilita accesul în pod, se va practica în placa peste etaj, un gol cu dimensiunile de 60x60cm care se va închide cu un chepeng din lemn termoizolat corespunzător;
- se va înlocui tâmplăria interioară existentă degradată cu tâmplărie eficientă energetic din profile PVC.

2. Lucrări de instalații electrice:

- instalații de prize;
- instalații electrice exterioare;
- instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu;
- instalație de avertizare incendiu.

3. Lucrări de instalații sanitare: înlocuirea obiectelor sanitare.

În urma analizei termoenergetice și auditului efectuat, **pot fi formulate următoarele concluzii:**

- în situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică redus, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei;
- pentru reducerea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse soluții pentru construcții și pentru instalații, de modernizare energetică a anvelopei și/sau a instalației de încălzire, de apă caldă și a instalațiilor electrice;
- prin soluțiile propuse sunt atinse cerințele minime impuse de normele actuale.

2.

Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Necesitatea acestei investiții derivă din faptul că imobilul existent cu destinația de cămin cultural, executat în anul 1978, nu a fost proiectat luând în considerare și cerințele de eficientizare energetică, deoarece la vremea respectivă aceasta nu era o cerință esențială în cadrul sistemului calității.

Obiectivul proiectului îl constituie **reabilitarea esteticofuncțională și tehnico-utilitară a căminului cultural Rădești, comuna Rădești, județul Galați** în vederea creării unor condiții mai apropiate de standardele și exigențele actuale în ceea ce privește respectarea normelor de funcționare a instituțiilor de interes public.

Prin reabilitarea căminului cultural Rădești cu respectarea standardelor și cerințelor actuale din domeniu, se va realiza un pas înainte în vederea creșterii calității serviciilor de baza ale populației.

Clădirea ce este propusă pentru reabilitare **nu îndeplinește condițiile de performanță energetică conform normativelor în**

vigoare, ceea ce reprezinta un factor poluant pentru mediul inconjurator si totodata **costuri mari pentru Comuna Radesti** in vederea asigurarii unui cadru cu minim confort pentru persoanele ce isi desfasoara activitatea in cadrul acestei cladiri.

Construcția are un regim de înălțime Parter+1 Etaj și este construită în jurul anului 1978. Clădirea studiată are structura de rezistență alcătuită din cadre din beton armat cu închideri din cărămidă plină presată. Planșeele de peste parter și etaj sunt alcătuite din beton armat turnat monolit. Construcția are o formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile maxime de 21.62 m x 17.10 m.

Având în vedere expertiza tehnică elaborată în situația existentă, **clădirea a fost încadrată în categoria clasei de risc seismic Rs III**, construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Una dintre marile provocări actuale o reprezintă reabilitarea clădirilor vechi și ineficiente energetic. Reabilitarea termică reprezintă o oportunitate de a implementa măsuri eficiente și de a reduce impactul de mediu al clădirilor existente, ridicându-le în același timp valoarea socială și de piață.

Îmbunătățirea eficienței energetice a fondului existent de clădiri este esențială, nu doar pentru atingerea obiectivelor naționale referitoare la eficiența energetică pe termen mediu, ci și pentru a îndeplini obiectivele pe termen lung ale strategiei privind schimbările climatice și trecerea la o economie competitivă cu emisii scăzute de dioxid de carbon până în anul 2050.

Într-un moment în care preocupările ecologice, economice și sociale devin tot mai importante, fiind reprezentate de modificări climatice sau de cele care periclitează securitatea energetică, epuizarea resurselor sau capacitatea de plată a facturilor energetice, reducerea consumului de energie în sectorul clădirilor are o importanță atât la nivel național cât și la nivel internațional.

Pe lângă eforturile de a construi clădiri noi cu cerințe energetice reduse din sursele clasice de energie, este esențială abordarea nivelurilor ridicate de consum ale clădirilor existente.

Din punct de vedere al oportunităților de finanțare a fost identificat Programul PNRR - Componentă C10 Fond local, 1.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, prin care se poate realiza obiectivul de investiție **„EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”**.

| | | |
|----|---|---|
| 3. | Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local | <p>Comuna Rădești a implementat la nivel local proiecte precum:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ "Amenajare Teren Multisport, Comuna Rădești, Județul Galați" ➤ "Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Școală gimnazială clasele I-VIII, sat Rădești, comuna Rădești, județul Galați", ➤ Modernizarea rețelei de drumuri de interes local în comuna Radesti, judetul Galati." <p>Având în vedere proiectele mai sus menționate, este evident interesul Comunei Rădești pentru dezvoltarea infrastructurii educationale și sociale în vederea îmbunătățirii calitatii serviciilor oferite și satisfacției cerintelor privind calitatea vieții din mediul rural. Proiectul nostru este în concordanță cu cele implementate menționate anterior, proiectele vizând realizarea condițiilor pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale și pentru o educație de calitate în mediul rural.</p> |
| 4. | Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local | <p>Comuna Rădești are în implementare următoarele proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ - Modernizare drumuri de interes local în comuna Radesti, judetul Galați", ➤ - "Reabilitare, modernizare dispensar uman în comuna Radești, județul Galați" ➤ - "Creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat public în Comuna Rădești, județul Galați" ➤ - "Înființare Rețea Inteligentă de Distribuție a Gazelor Naturale în Comuna Rădești, Județul Galați" <p>Având în vedere proiectele aflate în curs de implementare, confirmă interesul Comunei Rădești pentru dezvoltarea infrastructurii locale în vederea îmbunătățirii calitatii serviciilor oferite și satisfacției cetățenilor privind calitatea vieții în mediul rural.</p> <p>În ceea ce privește impactul pozitiv asupra mediului inconjurator, atât investițiile în infrastructura de bază locală în curs de implementare, cât și obiectivul de investiție <i>„EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”</i> sunt complementare cu investițiile realizate până în prezent de către Comuna Rădești.</p> |
| 5. | Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare | <p>Comuna Rădești nu intenționează momentan să mai depună alte cereri de finanțare în cadrul prezentului apel de proiecte.</p> |
| 6. | Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții | <p>Efectul pozitiv al obiectivului de investiție <i>„EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”</i> îl constituie îmbunătățirea de servicii publice și sociale, îmbunătățirea condițiilor climatice și scăderea emisiilor de CO₂, îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților administrative, scăderea costurilor cu întreținerea imobilului prin utilizarea unor soluții moderne.</p> |
| 7. | Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor | <p>Comuna Radesti indeplinește condițiile de eligibilitate pentru investiția <i>„EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”,</i></p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ cladirea propusa pentru reabilitare moderata este o cladire publica cu functiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice; ▪ cladirea ce va fi reabilitata a fast construita inainte de anul 2000; ▪ in urma implementarii prezentului proiect se va contribui la reducerea cu 56,64%/an a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanta energetica; ▪ in urma implementarii prezentului proiect, se va contribui la reducerea cu 37,98%/an a emisiilor de CO2; ▪ cladirea reabilitata nu va fi utilizata pentru desfasurarea unei activitati economice si va fi pusa la dispozitia tuturor utilizatorilor in mod nediscriminatoriu; ▪ lucrarile care nu tin de sistemele de imbunatatire a eficientei energetice nu vor depasi pragul de 10% din valoarea totala a costurilor; ▪ comuna Rădești detine in proprietate cladirea si terenul aferent. |
| 8. | Descrierea procesului de implementare | <p>Procesul de implementare al proiectului este urmatorul:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Depunerea cererii de finantare; ▪ Evaluarea si aprobarea cererii de finantare; ▪ Semnarea contractului de finantare; ▪ Realizare proceduri achizitii pentru servicii si lucrari; ▪ Realizare documentatie tehnico-economica a proiectului (inclusiv aprobarea indicatorilor tehnico-economici); ▪ Realizarea servicii de informare si publicitate a proiectului; ▪ Elaborare a documentatiei tehnico-economice la faza PTH, asistenta tehnica din partea proiectantului; ▪ Executia lucrarilor; ▪ Servicii de supervizare; ▪ Finalizarea implementarii proiectului. |
| 9. | Alte informații | |

**NUME SI PRENUME
IONEL POPOIU**



PROIECT DE HOTĂRÂRE
OCTOMBRIE 2022

privind: aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI MODERNIZARE CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA C 10 - Fondul local

Inițiatorul proiectului de hotărâre este POPOIU IONEL, primar al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 64/16.10.2020 a Judecătoriei Tg. Bujor;

Proiect de hotărâre înregistrat la nr.5035/52 din 03.10.2022 .

Consiliul Local al comunei Rădești, județul Galați, întrunit în ședința extraordinară din 06.10.2022 .

Având în vedere referat de aprobare a inițiatorului înregistrat la nr. din .10.2022.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de consilier juridic Estera Mihai, înregistrat cu nr. din .10.2022.

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 înregistrat sub nr. /..... din10.2022, nr.2 înregistrat sub nr. /.....din10.2022 și nr.3 înregistrat sub nr...../..... din .10.2022;

Având în vedere modificările aduse de Ordinul 1947 din 13 iulie 2022 pentru modificarea anexei la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1:866/2021 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public,

Având în vedere prevederile ;

- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art 3, art.4, art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- ✓ art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- ✓ art. 41 și art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local*);
- ✓ art. 9, art.10, alin.(4) lit. d) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentații tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art. 50 alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1, art.2, art.4 -7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139, alin. (1) și art.196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

PROPUN

Art.1. - Consiliul local al comunei Rădești, județul Galați aprobă prin prezenta proiectul „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” inclusiv anexa nr. 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect care face parte integrantă din ...

Art 2.- Se aprobă necesitatea, oportunitatea, participarea și implementarea proiectului „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL.

Art. 3.- Se aprobă nota de fundamentare a investiției „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”, conform anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Se aprobă depunerea proiectului „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Art.5.- Se aprobă cheltuielile eligibile și neeligibile legate de proiectul „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” și anume:

I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

| Denumire obiect | Valoare euro fără TVA /mp | Mp. | Valoare euro fără TVA | Valoare lei fără TVA |
|--|---------------------------|-----|-----------------------|-------------------------|
| Suprafață reabilitată CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI | 440 | 550 | 242.000 | 1.191.293,40 |
| Cheltuieli neeligibile | | | 140.047,39 | 689.411,29 lei |
| Total valoare PROIECT (eligibil + neeligibil) | | | 152.680,00 | 1.880.704,69 lei |

Curs Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Art. 6 - Consiliul local al Comunei Rădești, județul Galați se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 7. - Reprezentantul legal al Comunei este, potrivit legii, primarul acestuia.


Art. 8. Comuna Rădești, județul Galați urmează a fi reprezentată, în calitate de solicitant în cadrul Programului, prin **reprezentantul legal – primar POPOIU IONEL**, în vederea realizării tuturor activităților necesare elaborării, depunerii, contractării și implementării Proiectului.

Art. 9. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul **Comunei Rădești, județul Galați**.

Art. 10. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Comuna Rădești, județul Galați, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Comuna Rădești, județul Galați, prefectului județului Galați în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.radestigi.ro

PRIMAR,
IONEL POPOIU

Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei
VASILE NIȚĂ

| CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB Nr. 52/2022 | | | | | |
|---|---|---|-------|---|---|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: | | <input checked="" type="checkbox"/> DESCHIS <input type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input type="checkbox"/> prin apel nominal | | SECRET | |
| HOTĂRĂRE CU CARAC | | <input checked="" type="checkbox"/> FORMATIV DA/NU <input type="checkbox"/> HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU | | | |
| 0.a. | Hotărâre care se adoptă cu votul: | a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție | DA/NU | Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare: | 6 |
| 0.b. | | majorității consilierilor locali în funcție | DA/NU | | |
| 0.c. | | majorității consilierilor locali prezenți | DA/NU | | |
| 1 | Numărul consilierilor locali, potrivit legii | | | | 9 |
| 2 | Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10) | | | | 9 |
| 3 | Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 3 ≤ rând 4) | | | | 6 |
| 4 | Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5 + 6 + 7 + 10) | | | | 8 |
| 5 | Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0) | | | | 7 |
| 6 | Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0) | | | | 0 |
| 7 | Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0) | | | | 0 |
| 8 | Numărul consilierilor locali absenți motivat | | | | 6 |
| 9 | Numărul consilierilor locali absenți nemotivat | | | | 0 |
| 10 | Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin sot, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local, respectiv: 0 | | | | 0 |
| <p>NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluse și viceprimarul/viceprimarii/vicepreședinții consiliului județean, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora.</p> <p>2. Dacă la rândul 10 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p> <p>*Semnătura secretarului unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al autorității executive ori al consiliului județean, după caz, căreia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.</p> | | | | | |
| | | | | |  |

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA RĂDEȘTI
PRIMAR
Nr.5865 din 03.10.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 - Fondul local

Având în vedere:

Ordinul 999/10.05.2022, pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local*) și a faptului că pe data de 14.10.2022 se deschide a doua sesiune de atragere de fonduri, este necesar să depunem proiectul privind **„EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI”**.

Prin acest proiect se urmărește creșterea eficienței energetice a clădirii, îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Consider că se impune să propun spre discuție și aprobare obiectivul de investiții privind : **aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 - Fondul local**, în ședința extraordinară a Consiliului Local Rădești din data de 06.10.2022.





DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării investiției

EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI

| NR. CRT. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (fara TVA) | TVA | VALOARE (cu TVA) |
|--|--|-----------------------|------------------|---------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ | | | | |
| 3.1. | Studii | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| | 1. Studii de teren | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| | 2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 2.100,00 | 0,00 | 2.100,00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 18.500,00 | 3.515,00 | 22.015,00 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 3.5. | Proiectare | 213.300,00 | 40.527,00 | 253.827,01 |
| | 1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 33.300,00 | 6.327,00 | 39.627,01 |
| | 4. DTAC și documentații obținere avize și acorduri | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| | 5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 35.000,00 | 6.650,00 | 41.650,00 |
| | 6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 130.000,00 | 24.700,00 | 154.700,00 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 3.7. | Consultanță | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| | 2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 35.000,00 | 6.650,00 | 41.650,00 |
| | 1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |

**CONFIRM AUTENTICITATEA
PREZENTULUI DOCUMENT**



| NR. CRT. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (fara TVA) | TVA | VALOARE (cu TVA) |
|--|---|-----------------------|-------------------|---------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | 1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | 2. Dirigenție de șantier | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 358.900,00 | 67.792,00 | 426.692,01 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 1.064.474,66 | 202.250,19 | 1.266.724,85 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 270.345,81 | 51.365,70 | 321.711,51 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 1.334.820,47 | 253.615,89 | 1.588.436,36 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| | 1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| | 2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului | 11.984,22 | 0,00 | 11.984,22 |
| | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 1.089,47 | 0,00 | 1.089,47 |
| | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de | 5.447,37 | 0,00 | 5.447,37 |
| | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 5.447,37 | 0,00 | 5.447,37 |
| | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 150.000,00 | 28.500,00 | 178.500,00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 186.984,22 | 33.250,00 | 220.234,22 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL GENERAL | 1.880.704,69 | 354.657,89 | 2.235.362,59 |
| | DIN CARE C + M | 1.089.474,66 | 207.000,19 | 1.296.474,85 |



**CONFIRM AUTENTICITATEA
PREZENTULUI DOCUMENT**



Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| NR. CRT. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (fara TVA) | TVA | VALOARE (cu TVA) |
|-------------|---|-----------------------|------------------|---------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Studii | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| | 1. Studii de teren | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| | 2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 2.100,00 | | 2.100,00 |
| | 1. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racordari si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie etc | 100,00 | | 100,00 |
| | 2. obtinere aviz sanitar-veterinar si fitosanitar | 0,00 | | 0,00 |
| | 3. Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara | 0,00 | | 0,00 |
| | 4. obtinerea avizului PSI | 1.500,00 | | 1.500,00 |
| | 5. obtinerea acordului de mediu si ape | 0,00 | | 0,00 |
| | 6. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege | 500,00 | | 500,00 |
| 3 | Expertizare tehnică | 18.500,00 | 3.515,00 | 22.015,00 |
| 4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| 5 | Proiectare | 213.300,00 | 40.527,00 | 253.827,01 |
| | 1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 33.300,00 | 6.327,00 | 39.627,01 |
| | 4. DTAC și documentații obținere avize și acorduri | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| | 5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 35.000,00 | 6.650,00 | 41.650,00 |
| | 6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 130.000,00 | 24.700,00 | 154.700,00 |
| 6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| 7 | Consultanța | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| | 2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Asistența tehnică | 35.000,00 | 6.650,00 | 41.650,00 |
| | 1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| | 1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | 1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| | 2. Dirigenție de șantier | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 358.900,00 | 67.792,00 | 426.692,01 |

CONFIRM AUTENTICITATEA
PREZENTULUI DOCUMENT



Capitolul 5 - Alte cheltuieli

| NR. CRT. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | VALOARE (fara TVA) | TVA | VALOARE (cu TVA) |
|-------------|---|-----------------------|------------------|---------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 0 | 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Organizare de șantier | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| | 1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| | 2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului | 11.984,22 | 0,00 | 11.984,22 |
| | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii | 0,00 | | 0,00 |
| | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 1.089,47 | | 1.089,47 |
| | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de | 5.447,37 | | 5.447,37 |
| | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 5.447,37 | | 5.447,37 |
| | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | | 0,00 |
| 3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 150.000,00 | 28.500,00 | 178.500,00 |
| 4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 186.984,22 | 33.250,00 | 220.234,22 |

CONFIRM AUTENTICITATEA
PREZENTULUI DOCUMENT

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA RADESTI
COMPARTIMENT JURIDIC
NR.5069 din 04.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 - Fondul local

Consilierul juridic al primăriei Comunei Rădești, Județul Galați, analizând referatul de aprobare privind : aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 - Fondul local” consideră că :

-**este legală** respectându-se următoarele prevederi legale:

- ✓ art.129 alin.(2) lit. b), art.136 alin (3) lit. a), ale art.139, precum și prevederile art.196 alin. (1), lit. a) din ORDONANTA DE URGENTA nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,
- ✓ art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ✓ art 3, art.4, art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- ✓ art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- ✓ art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- ✓ art. 41 și art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local*);
- ✓ art. 9, art.10, alin.(4) lit. d) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art. 50 alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ art. 1, art.2, art.4 -7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-**este necesara**, având în vedere că imobilul existent cu destinația de cămin cultural, executat în anul 1978, nu a fost proiectat luând în considerare și cerințele de eficientizare energetică, deoarece la vremea respectivă aceasta nu era o cerință esențială în cadrul sistemului

calității. Scopul prezentului proiect urmărește creșterea eficienței energetice a clădirii, îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

-este posibilă, întrucât este de competența Consiliului Local al comunei Rădești să aprobe realizarea obiectivelor de investiții, conform art. 129 din Codul administrativ.

Consider că proiectul de hotărâre privind: aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ ȘI MODERNIZAREA CĂMIN CULTURAL RĂDEȘTI, COMUNA RĂDEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, COMPONENTA 10 - Fondul local” întrunește condițiile pentru a fi supus spre discuție și aprobare în ședința extraordinară a Consiliului Local Rădești din data de 06.10.2022.

**Consilier juridic,
Esteră Mihai**

